

Vergaderinformatie

concept

Gegevens vergadering

benaming : oriënterend werkoverleg m. WOM-SOC
vergadering : oriënterend werkoverleg m. WOM-SOC
Datum : 23 mei 2013 : 13.30u
Onderwerp : project Zuidwal : verhuurmogelijkheden

Verlagl.: J.L.S.
BV WOM-SOC
45+woongr. COC Haagl
idem

Namen aanwezigen : mw Mr E.(Eveline) Braam,directeur
hr. A.H. (Ton) Witte, vice-voorz.
hr.J.C.(Jan)Lutje Schipholt, secr.
hr.H. Beijersbergen v. Henegouwen, voorz.

informatie bestemd voor 1. Bestuur 45+woongr. COC Haagl. 2. Bestuur SING
(in volgorde) 3. Bestuur COC Haaglanden 4. aanwezigen
5. leden en belangstellenden woongr.

Documentatie 1. Jaarverslag 2012 COC woongr. 45+ "La Vie en Rose"

1. Informatierondje

- Aanwezigen stellen zich aan elkaar voor. **Ton W.**- gepensioneerd senior beleidsmedewerker Ouderenbeleid Gem. Amsterdam - wijst op werkervaring c.q. vroegere contacten met woningbouw-corporaties in Amsterdam e.o.. **Hans BvH**: gepensioneerd technisch tekenaar. **Jan LS** :gepensioneerd senior beleidsmedewerker internationale zaken directie Primair Onderwijs ministerie OCW. Deelt mede reeds 5 jr. in gesprek te zijn met afgevaardigden van diverse directies van Staedion over resp. nieuwbouwproject Noordwal en idem Buitenom.
Eveline B.: operationeel directeur Wijkontwikkelingsmaatschappij Stadsbuurt Oude Centrum (WOM-SOC), afkomstig van DSO Gemeente Den Haag. Vanuit het buurtoverleg Oude Centrum bekend met gang van zaken m.b.t. afgeblazen project Buitenom en heeft COC woongroep Ouderen benaderd voor een oriënterend gesprek m.b.t. te starten project Zuidwal van WOM-SOC.
- **Jan LS** schetst achtergrond van leden van de woongroep : bestaat uit zeer individualistische mensen, die leven lang eigen boontjes hebben gedopt en behoefte hebben aan een actief en gevarieerd sociaal bestaan, waarbij voortschrijdende eenzaamheid door wegvallen van sociale verbanden de voornaamste reden is om de laatste levensjaren met plezier door te brengen in een stabiele kennissenkring met dezelfde HLBT achtergrond .

2. Situatie en mogelijkheden Project Zuidwal

- **Eveline** wijst op buurtkaart lokatie van project aan ; bestaat uit 1 verwaarloosd historisch pand 3 in slechte staat verkerende panden aan de Zuidwal en 3 idem aan de Lange Beestenmarkt om de hoek. De garage om de hoek (huurder van Staedion) heeft Romney-schuur die in bedrijf is en die mogelijk enkele meters verplaatst zou kunnen worden . Historisch pand wordt bewoond door krakers, Bedoeling is historisch pand te restaureren en overige panden geheel te slopen en te vervangen door historiserende nieuwbouw, hetgeen in totaal zal resulteren in ca 12 woningen/appartementen :ca 4 koop, ca 4 huur vrije sector,ca 4 sociale sector.
- **Eveline** vraagt naar wensen van woongroep m.b.t. inrichting en afmetingen van appartementen en wijst er op dat bouwbudget van WOM-SOC krap bemeten is en geen ruimte laat voor extra voorzieningen als lift(en). **Ton** wijst er op dat wellicht hiervoor fondsen te verwerven zijn door creatief gebruik van WMO-gelden en citeert enige A'damse voorbeelden. **Jan LS** deelt mede dat hij op PC nuttige documenten heeft : lijst woon-vereisten voor groepswonen en plattegronden van projecten Buitenom en Haghesteyn. Deze kunnen aan **Eveline** worden toe gemaild. **Eveline** laat weten dat een 1-malige aanvulling van bouwbudget (globaal –zonder bouwkostenkennis ingeschat op Euro 100.000) de nodige ruimte kan verschaffen voor extra vereisten m.b.t. levensbestendige woningen voor mensen met verminderde mobiliteit, elektrische rolstoelen e.d. Op basis van het programma van eisen zal een kostenraming gemaakt kunnen worden t.a.v. de specifieke extra woonwensen.

3. Situatie en mogelijkheden SING/COC Haaglanden woongroep 45+ “La Vie en Rose”

- De totale achterban van woongroep 45+ La Vie en Rose bestaat uit 21 een- of twee pers. huishoudens die contributie-betalend lid zijn en zich gecommitteerd hebben aan ‘woongroep-opzet’ en 45 idem die belangstellend maar afwachtend zijn. Groep valt uiteen in age-group 45-60 die nog zeer actief en vitaal is en age-group 60-80 met beginnende kwalen en verminderde mobiliteit, die vaak bang is van hangjongeren, al dan niet allochtoon. Groep is bedoeld voor zelfredzame mensen, die van groepsgegoten hooguit lichte mantelzorg krijgen en vnl. gezelschap. Groep zou dus in 2-en gesplitst kunnen worden. : ouderen doorsluizen naar project Serviceflat Haghesteyn en jongeren naar dit project Zuidwal.
- Woongroep La Vie en Rose heeft voldoende politieke steun op gemeentelijk niveau : Gemeenteraad is raadsbreed (m.u.v. GPV) voor verschaffen woongelegenheid aan ‘Roze Ouderen’ en de 3 betrokken wethouders : **Marjolein de Jong** (Binnenstad), **Karsten Klein** (Welzijn) en **Marnix Norder** (Stadsontwikkeling) hebben toegezegd naar een spoedige oplossing te willen streven. La Vie en Rose is landelijk zeer bekend o.m. bij ANBO en via landelijke websites, COC landelijke Federatie etc.

4. Te volgen strategie

- Bestuur COC Haaglanden is bezig aan serie gesprekken met wethouders. Bekeken kan worden of opnieuw een “Rondetafel-overleg” op korte termijn – b.v.k. vóór a.s. zomerreces - aangevraagd kan worden met wethouder Karsten Klein en diens ambtelijke medewerkers over steun aan dit project, zo mogelijk door een 1-malige aanvulling van bouwbudget. Bij dit overleg zou **Eveline** uitgenodigd kunnen/moeten worden.

Afgesproken :

- Bestuur woongroep La Vie en Rose regelt z.s.m. gesprek met bestuur COC Haaglanden over het project Zuidwal en de onder pt. 4 genoemde strategie t.a.v. Gemeente
- **Jan L.S.** mailt de in pt. 2 genoemde documenten : lijst vereisten en plattegronden z.s.m. door naar **Eveline**
- **Jan LS** maakt een kort verslag van deze bijeenkomst en stuurt het concept rond aan de deelnemers ter goedkeuring/wijziging/aanvulling alvorens het definitief verslag door te sturen aan de leden + belangstellenden van La Vie en Rose en het te doen plaatsen op de website van COC Haaglanden
- Aanwezigen houden elkaar via Email en briefwisseling op de hoogte